

# Renovering av flerbostadshus – i vems intresse och vilka aspekter styr?

Maria Malmkvist  
Göteborg 2012-11-07



UNITED  
BY OUR  
DIFFERENCE

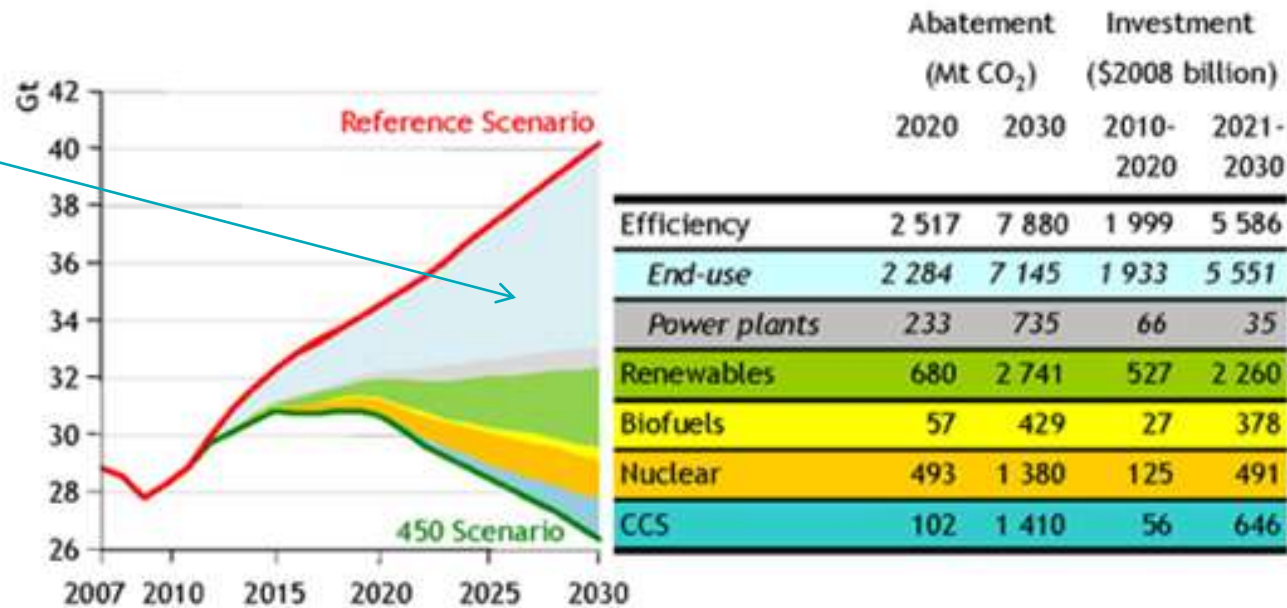


# Ramarna för svensk energi- och klimatpolitik sätts idag inom EU



# World abatement of energy-related CO<sub>2</sub> emissions in the 450 Scenario

Utmaningen



*Efficiency measures account for two-thirds of the 3.8 Gt of abatement in 2020, with renewables contributing close to one-fifth*



MÅNGA MÅL

# Sveriges och EU:s mål för energi- och klimatpolitiken till år 2020



År 2020	Sverige	EU
■ Förnybar energi	50%	20%
■ Förnybar energi transportsektorn	10%	10%
■ Energieffektivisering	20% <sup>1)</sup>	20% <sup>2)</sup>
■ Växthusgaser	40%	20%

Enligt DS 2012:23 Svenska miljömål – preciseringar av miljökvalitetsmålen och en första uppsättning etappmål ska Sverige även effektivisera energianvändningen i bebyggelsen:

År 2020                    20%

År 2050                    50%

1) Minskad energiintensitet (primär energi per BNP-enhet i fasta priser) jmf 2008

2) Effektivare primär energianvändning

# Direktiven styr målen

- Byggnaders energiprestanda
- Direktivet om effektivare slutanvändning av energi och energitjänster
- Energieffektiviseringsdirektivet  
- gäller från 2014
- Ecodesigndirektivet
- Energimärkning av produkter
- Förnybartdirektivet



# VI HAR INGET VAL



## DAGS ATT AGERA NU!

Enligt VVS- och energiregleringen ska byggnader som ska byggas efter 2019 ha en energiklass som motsvarar en energiklass som inte är sämre än klass B. Detta innebär att byggnader som ska byggas efter 2019 måste ha en energiklass som inte är sämre än klass B. Detta innebär att byggnader som ska byggas efter 2019 måste ha en energiklass som inte är sämre än klass B.



## FRAMTIDEN ÄR REDAN HÄR

Enligt VVS- och energiregleringen ska byggnader som ska byggas efter 2019 ha en energiklass som motsvarar en energiklass som inte är sämre än klass B. Detta innebär att byggnader som ska byggas efter 2019 måste ha en energiklass som inte är sämre än klass B.

## NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS



Enligt VVS- och energiregleringen ska byggnader som ska byggas efter 2019 ha en energiklass som motsvarar en energiklass som inte är sämre än klass B. Detta innebär att byggnader som ska byggas efter 2019 måste ha en energiklass som inte är sämre än klass B.

Besparing: 6,4 TWh/år

## OMBYGGDA FLERBOSTADSHUS

Enligt VVS- och energiregleringen ska byggnader som ska byggas efter 2019 ha en energiklass som motsvarar en energiklass som inte är sämre än klass B. Detta innebär att byggnader som ska byggas efter 2019 måste ha en energiklass som inte är sämre än klass B.

Enligt VVS- och energiregleringen ska byggnader som ska byggas efter 2019 ha en energiklass som motsvarar en energiklass som inte är sämre än klass B. Detta innebär att byggnader som ska byggas efter 2019 måste ha en energiklass som inte är sämre än klass B.

Besparing: 14,8 TWh/år



Enligt VVS- och energiregleringen ska byggnader som ska byggas efter 2019 ha en energiklass som motsvarar en energiklass som inte är sämre än klass B. Detta innebär att byggnader som ska byggas efter 2019 måste ha en energiklass som inte är sämre än klass B.

# Massor med artiklar om renovering av miljonprogrammet



ONSDAG 8 AUGUSTI 2012

## NYHETER

# 15

# 41

### miljarder kronor

Enligt ny rapport från Sveriges Bygginstitut ska det nästa året byggas 41 miljoner kvadratkilometer bostäder i Sverige. Det är en ökning från 37 miljoner kvadratkilometer i fjollet. Den ökningen beror på att det byggts fler bostäder i de stora städerna, särskilt i Stockholm. Det beror också på att det byggts fler bostäder i de mindre städerna, särskilt i Göteborg. Det beror också på att det byggts fler bostäder i landsbygden, särskilt i Östergötland.

### Trattikoppling till Peab

Peab har fått kontrakt för att bygga 1500 bostäder i Stockholm. Det är ett av de största kontrakt som Peab har fått sedan de blev ett offentligt företag.

### Gjorde klipp på tillväxten

Skanska har gjort klipp på tillväxten i Sverige. Detta beror på att företaget har fått mindre kontrakt i landet. Skanska har dock fortsatt att växa i utlandet.

### Nystartar under utredning

Skanska har nystartat under utredning. Detta beror på att företaget har fått mindre kontrakt i Sverige. Skanska har dock fortsatt att växa i utlandet.

### Färiska miljoner ska lyfta Gränby

Gränby ska byggas om till en modern bostadsområde. Detta beror på att kommunen har fått pengar från EU. Pengarna ska användas för att bygga nya bostäder och för att förbättra infrastruktur.

### Miljonprogrammet ska bli ett miljonprogram

Miljonprogrammet ska bli ett miljonprogram. Detta beror på att regeringen har beslutat att satsa på programmet. Regeringen ska ge 15 miljarder kronor till kommunerna för att bygga bostäder.

### Ägarna vill sälja

Ägarna vill sälja sina bostäder. Detta beror på att de vill flytta utomlands. De vill sälja sina bostäder till kommunen eller till ett annat företag.

## Miljonprogram med miljardebbehov

### Enorma renoveringskostnader får ägare att vilja sälja

Renoveringskostnaderna för miljonprogrammet uppskattas vara höga och fastighetsägarna vill sälja sina bostäder till kommunen eller till ett annat företag. Detta beror på att de vill flytta utomlands. De vill sälja sina bostäder till kommunen eller till ett annat företag.

## Färiska miljoner ska lyfta Gränby

Gränby ska byggas om till en modern bostadsområde. Detta beror på att kommunen har fått pengar från EU. Pengarna ska användas för att bygga nya bostäder och för att förbättra infrastruktur.



## "Ägarna måste ta ansvar eller sälja"

### Ministern inte beredd stötta fastighetsägarna

Ministern inte beredd stötta fastighetsägarna. Detta beror på att regeringen inte vill ge pengar till kommunerna för att bygga bostäder. Regeringen vill istället ge pengar till kommunerna för att förbättra infrastruktur.