

# INNEHÅLL

## FÖRORD 5–7

1	VARFÖR BEHÖVS DIREKTIVET OM BYGGNADERS ENERGIPRESTANDA?	8
1.1	Bakgrund	8
1.2	Vad innehåller direktivet egentligen?	13
1.2.1	Beräkning av energiprestanda	14
1.2.2	Nya byggnader	16
1.2.3	Stora byggnader	17
1.2.4	Besiktningar	18
2	HUR MÅNGA DIREKTIV FINNS DET EGENTLIGEN?	20
2.1	Direktivet om märkning av elektriska kylar och frysar	21
2.2	Direktivet om främjande av kraftvärme	22
2.3	Direktivet om ekodesign	22
2.4	Direktivet om energitjänster	23
2.5	Energieffektivitetsmärkning av kontorsutrustning	26
3	VILKA BYGGNADER GÄLLER DIREKTIVET FÖR?	28
3.1	Generellt	28
3.1.1	Generella undantag	28
3.1.2	Metod för beräkning av energiprestanda	29
3.1.3	Minimikrav på nya och befintliga byggnader	29
3.1.4	Energideklarering av byggnader	30
3.1.5	Byggnader med pannor och luftkonditioneringsystem	31
3.2	Sverige	31
3.2.1	Energideklaration av byggnader	32
3.2.2	Värmepannor och luftkonditioneringsystem	33
3.2.3	Byggnadsbestånd i Sverige	34
3.3	Danmark	34
3.4	UK (England och Wales)	36
3.5	Tjeckien	38
3.6	Österrike	39
4	ENERGIDEKLARATION AV BYGGNADER	41
4.1	Vad säger direktivet?	41
4.2	Sverige	42
4.2.1	Byggnader	42
4.2.2	Energideklaration	43
4.2.3	Energiklassificering	45
4.2.4	Oberoende expert	48
4.2.5	Registrering av energideklaration	49
4.2.6	Tillsynsmyndighet	50

4.3	Danmark	50
4.4	UK (England och Wales)	52
4.5	Tjeckien	54
4.6	Österrike	56
5	VAD KAN JAG GÖRA SJÄLV?	59
5.1	Upphandling och genomförande av energideklarationstjänster	60
5.2	Checklistor och åtgärdsförslag	61
5.2.1	System för värmning	64
5.2.2	System för komfortkyla	66
5.2.3	System för ventilation/luftbehandling	68
5.2.4	Styr- och övervakningssystem	70
5.2.5	System för verksamheten	71
5.2.6	Byggnadens klimatskal	74
6	HUR LÅNG TID HAR JAG PÅ MIG?	75
6.1	Sverige	75
6.1.1	Byggregler med krav på energiprestanda	75
6.1.2	Nya energihushållningsregler kommer	75
6.1.3	Energideklarationer	76
6.1.4	Luftkonditioneringsanläggningar och värmepannor	77
6.2	Danmark	78
6.2.1	Byggregler med krav på energiprestanda	78
6.2.2	Energideklarationer	79
6.2.3	Värmepannor, värmesystem och luftkonditioneringsanläggningar	80
6.3	UK (England och Wales)	82
6.3.1	Byggregler med krav på energiprestanda	82
6.3.2	Energideklarationer	82
6.3.3	Luftkonditioneringsanläggningar och värmepannor	83
6.4	Tjeckien	84
6.4.1	Byggregler med krav på energiprestanda	84
6.4.2	Energideklarationer	84
6.4.3	Luftkonditioneringsanläggningar och värmepannor	84
6.5	Österrike	85
6.5.1	Byggregler med krav på energiprestanda	85
6.5.2	Energideklarationer	85
6.5.3	Luftkonditioneringsanläggningar och värmepannor	86
7	DEM ÄR DET SOM BESTÄMMER EGENTLIGEN?	87
7.1	Sverige	87
7.1.1	Boverket ansvarar för föreskrifter och insamling av data	87
7.1.2	Kommunen ansvarig tillsynsmyndighet	87
7.2	Danmark	88
7.3	UK	88

7.4	Tjeckien	88
7.5	Österrike	89
8	VAD HÄNDER OM JAG STRUNTAR I DET HÄR?	90
8.1	Sverige	90
8.1.1	Kommer alla fastighetsägare som inte hinner energideklarerera i tid att bötfällas?	91
8.1.2	Vem kollar att "lappen i trappen" verkligen är i trappan?	91
8.1.3	Hur stort är vitesbeloppet?	92
8.1.4	Försäljning utan energideklaration	92
8.2	Danmark	92
8.3	UK (England och Wales)	93
8.3.1	Bostäder	94
8.3.2	Lokaler	94
8.3.3	Display Energy Certificates (DECs) för byggnader med offentlig verksamhet	94
8.3.4	Inspektion av komfortkylanläggningar större än 12 kW	95
9	DIREKTIVET OM BYGGNADERS ENERGIPRESTANDA – MERA PÅ GÅNG	97
	EPILOG	99
	KOLOFON	101